



Số: 07/2025/TTĐH-HĐQT-BCG
No.: 07/2025/TTĐH-HĐQT-BCG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 05, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua chủ trương thực hiện Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024
Re: Approving the policy of implementing the 2024 Audited Financial Report

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital
Respectfully to: Shareholders of Bamboo Capital Group Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital (BCG) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 15/08/2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 23).
Pursuant to the Charter of Bamboo Capital Group Joint Stock Company (BCG) approved by the General Meeting of Shareholders on August 15, 2024 (23rd amendment and supplement).

HĐQT kính trình HĐQT bắt thường tháng 12/2025 xem xét và thông qua các vấn đề sau:

The Board of Directors respectfully submits to the Extraordinary General Meeting of Shareholders in December 2025 for consideration and approval of the following issues:

Năm 2024 và đầu năm 2025, hoạt động của Công ty chịu ảnh hưởng đáng kể từ biến động của thị trường tài chính, bất động sản và một số yếu tố pháp lý phát sinh liên quan đến các cá nhân nguyên là lãnh đạo của Công ty. Những diễn biến này đã tác động đến tâm lý thị trường, tiến độ triển khai các dự án, cũng như công tác huy động vốn và thu hồi công nợ.

In 2024 and early 2025, the Company's operations were significantly affected by fluctuations in the financial and real estate markets, as well as certain legal issues arising in connection with individuals who formerly held executive positions within the Company. These developments have influenced market sentiment, project implementation progress, as well as capital mobilization and debt recovery efforts.

Trước tình hình đó, Ban Điều hành và Hội đồng quản trị xác định cần áp dụng nguyên tắc thận trọng trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính năm 2024, bao gồm việc xem

xét trích lập các khoản dự phòng giảm giá đầu tư, dự phòng công nợ khó đòi và các nghĩa vụ tiềm tàng khác theo quy định của chuẩn mực kế toán và pháp luật hiện hành.

In light of this situation, the Management Board and the Board of Directors have determined that it is necessary to apply the prudence in the preparation and presentation of the 2024 Financial Statements, including the consideration of provisions for investment devaluation, doubtful debts, and other contingent liabilities in accordance with current accounting standards and legal regulations

Việc thực hiện các điều chỉnh và trích lập dự phòng nói trên sẽ làm giảm đáng kể kết quả lợi nhuận sau thuế của Công ty trong năm tài chính 2024.

The implementation of these adjustments and provisions will significantly reduce the Company's profit after tax for the 2024 fiscal year.

Theo ước tính sơ bộ, Báo cáo tài chính kiểm toán riêng của Công ty có thể ghi nhận khoản lỗ tương đương khoảng 71% tổng tài sản tại thời điểm ngày 31/12/2023.

According to preliminary estimates, the Company's separate audited financial statements may record a loss equivalent to approximately 71% of total assets as of December 31, 2023.

Đối với Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất, kết quả lỗ dự kiến khoảng 20% tổng tài sản hợp nhất tại thời điểm ngày 31/12/2023.

For the consolidated audited financial statements, the expected loss is approximately 20 % of total consolidated assets as of December 31, 2023.

Hội đồng quản trị nhận thấy đây là bước đi cần thiết nhằm đảm bảo tính minh bạch, trung thực và thận trọng của Báo cáo tài chính, qua đó tạo nền tảng vững chắc cho công tác tái cấu trúc tài chính và hoạt động của Công ty trong giai đoạn tiếp theo.

The Board of Directors considers this to be a necessary step to ensure transparency, honesty, and prudence in the Financial Statements, thereby establishing a solid foundation for the Company's financial and operational restructuring in the next phase.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng.

Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ/GMS

- Lưu: VP HĐQT/Filing: BOD's Office

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH / CHAIRMAN



Tan Bo Quan, Andy